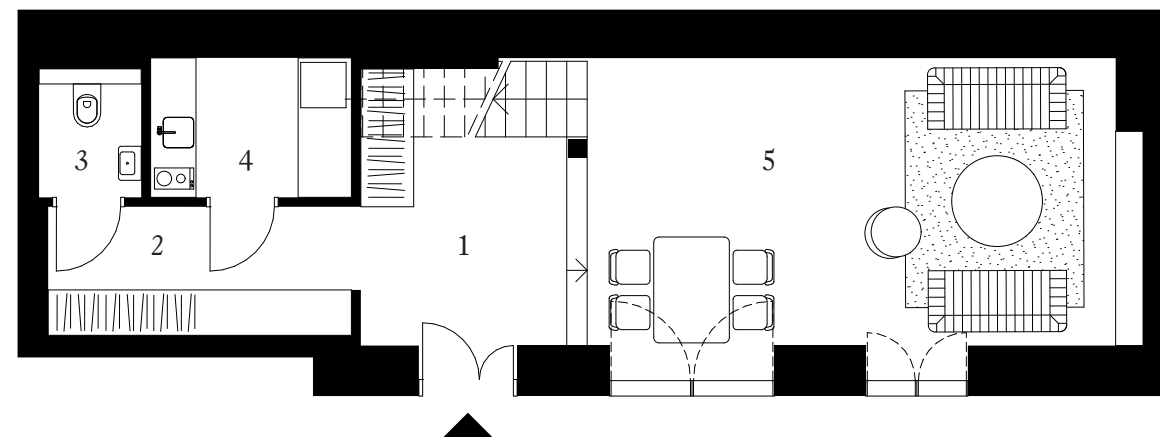
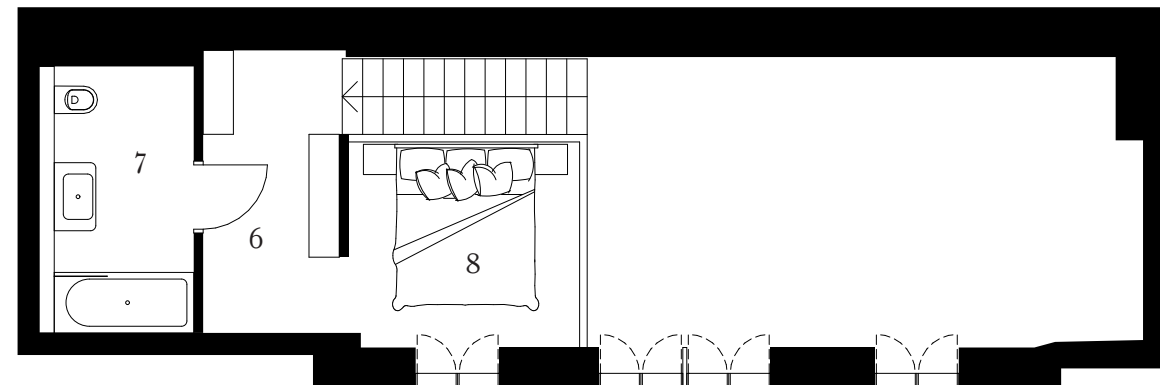
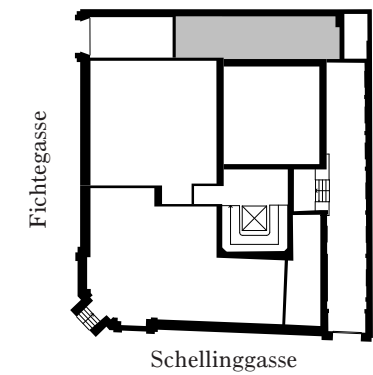


# Herzfeldhaus

Die Wiener Lebensart.

SCHELLINGGASSE 12, 1010 WIEN  
TOP 03 ERDGESCHOSS



1. Vorraum	10,98m <sup>2</sup>
2. Gang	6,82m <sup>2</sup>
3. WC	2,02m <sup>2</sup>
4. Abstellraum mit Kochgel.	4,89m <sup>2</sup>
5. Wohnzimmer	27,53m <sup>2</sup>
6. Gang	6,76m <sup>2</sup>
7. Bad/WC	6,51m <sup>2</sup>
8. Zimmer	8,40m <sup>2</sup>

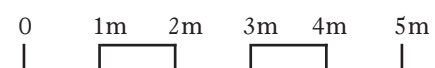
Wohnfläche gesamt	73,91m <sup>2</sup>
Einlagerungsmöglichkeit	3,96m <sup>2</sup>
Nische Weinkeller	0,19m <sup>2</sup>

Raumhöhe 2,35m - 5,00m

EXKLUSIVER VERKAUF DURCH



Realis Consulting  
Hr. Gottfried Layr  
+43 676 320 66 40  
info@herzfeldhaus.estate



#### Disclaimer:

Die Möblierung gilt nur als Vorschlag und ist daher nicht Gegenstand des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich durch die Ausführungsplanung noch geringfügig ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgeh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen vorbehalten.



Ein Projekt von 1010.estimate