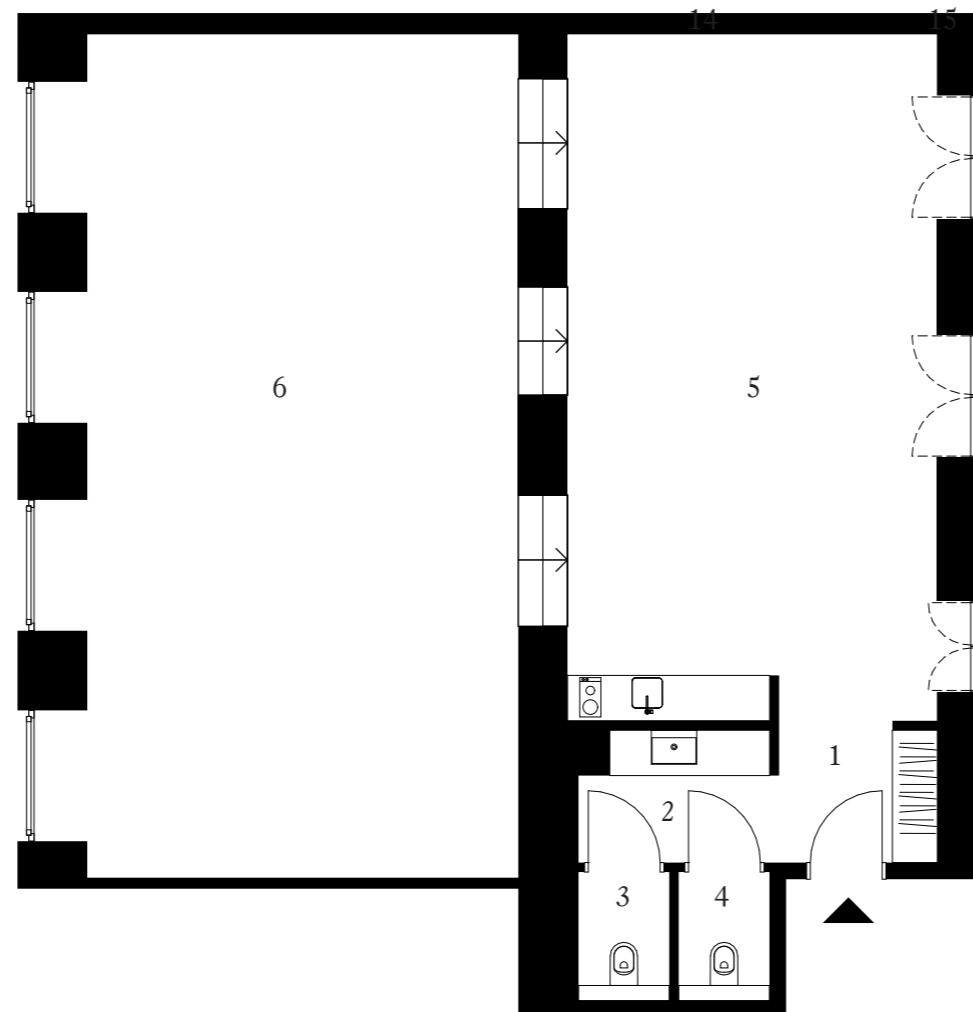
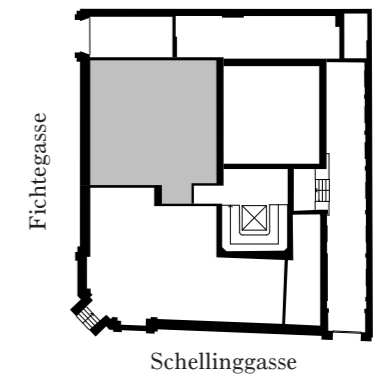


# Herzfeldhaus

Die Wiener Lebensart.

SCHELLINGGASSE 12, 1010 WIEN  
TOP 02 ERDGESCHOSS



1. Vorraum	3,67m <sup>2</sup>
2. Vorraum WC	4,18m <sup>2</sup>
3. WC	1,80m <sup>2</sup>
4. WC	1,80m <sup>2</sup>
5. Geschäftslokal	47,42m <sup>2</sup>
6. Geschäftslokal	63,74m <sup>2</sup>

Fläche gesamt 122,61m<sup>2</sup>

Raumhöhe 3,30m - 4,10m

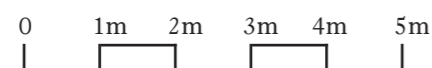
EXKLUSIVER VERKAUF DURCH



Otto Immobilien GmbH  
+43 1 512 77 77 - 324  
info@herzfeldhaus.estate  
www.herzfeldhaus.estate



Ein Projekt von 1010.estate



Disclaimer:

Die Möblierung gilt nur als Vorschlag und ist daher nicht Gegenstand des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich durch die Ausführungsplanung noch geringfügig ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgeh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen vorbehalten.