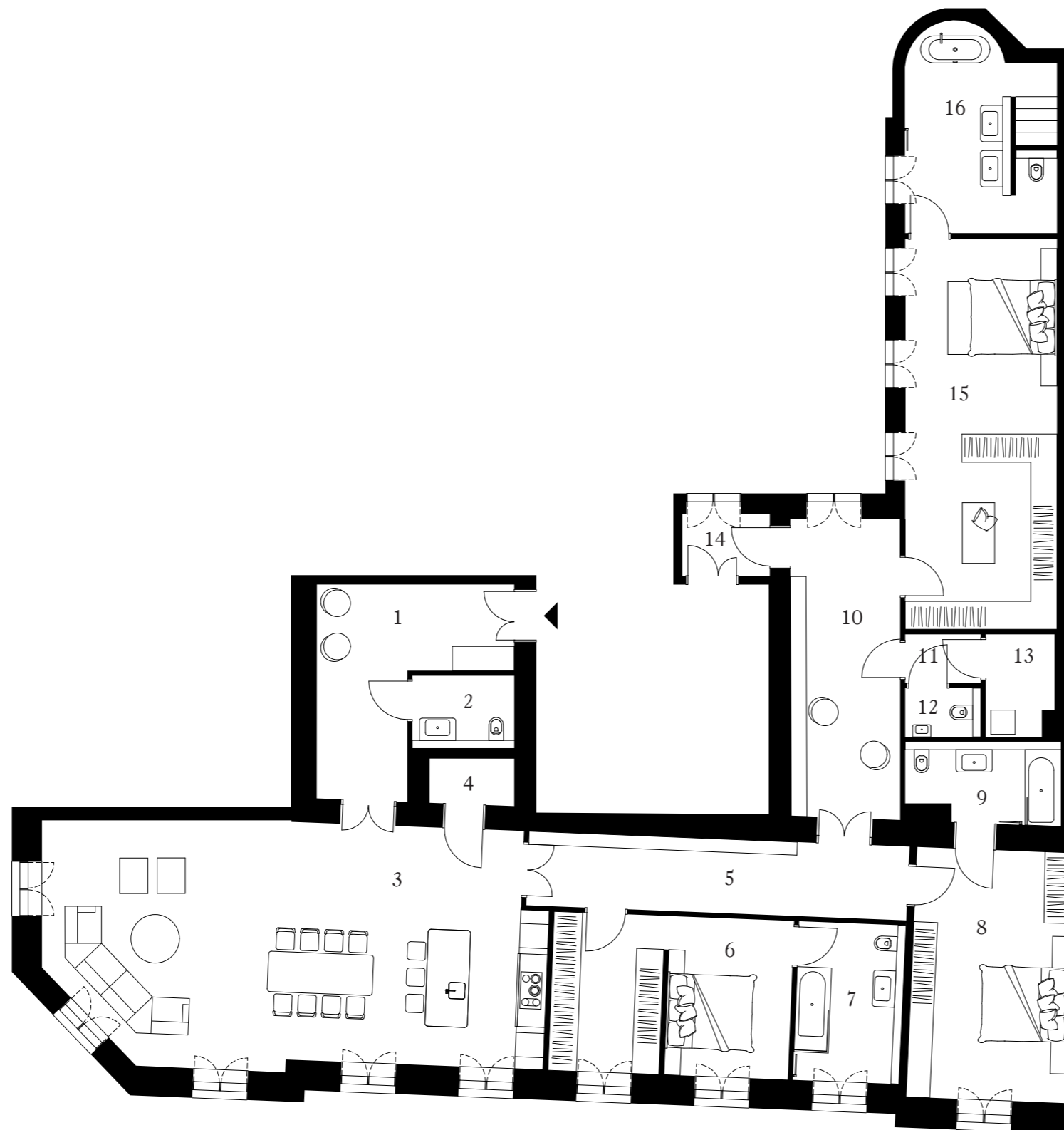
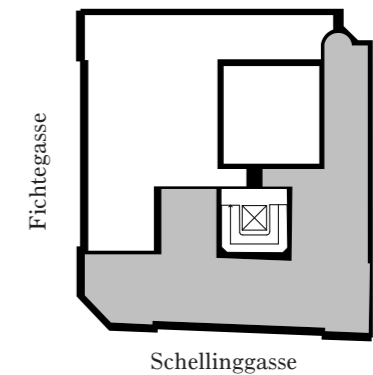


# Herzfeldhaus

Die Wiener Lebensart.

SCHELLINGGASSE 12, 1010 WIEN  
TOP 14 4. OBERGESCHOSS



1. Vorraum	17,72m <sup>2</sup>
2. WC	4,02m <sup>2</sup>
3. Wohnküche	70,82m <sup>2</sup>
4. Wirtschaftsraum	2,45m <sup>2</sup>
5. Gang	16,73m <sup>2</sup>
6. Zimmer	23,14m <sup>2</sup>
7. Bad/WC	9,63m <sup>2</sup>
8. Zimmer	24,03m <sup>2</sup>
9. Bad/WC	6,65m <sup>2</sup>
10. Vorraum	20,24m <sup>2</sup>
11. Gang	2,29m <sup>2</sup>
12. WC	2,05m <sup>2</sup>
13. Wirtschaftsraum	4,10m <sup>2</sup>
14. Windfang	3,25m <sup>2</sup>
15. Zimmer	36,51m <sup>2</sup>
16. Bad/WC	16,57m <sup>2</sup>

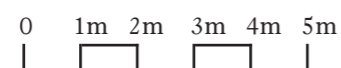
Wohnfläche gesamt	260,20m <sup>2</sup>
Einlagerungsmöglichkeit	4,07m <sup>2</sup>
Nische Weinkeller	0,19m <sup>2</sup>

Raumhöhe 3,20m - 3,40m

EXKLUSIVER VERKAUF DURCH



Realis Consulting  
Hr. Gottfried Layr  
+43 676 320 66 40  
info@herzfeldhaus.estate



**Disclaimer:**

Die Möblierung gilt nur als Vorschlag und ist daher nicht Gegenstand des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich durch die Ausführungsplanung noch geringfügig ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgeh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen vorbehalten.



Ein Projekt von 1010.estate