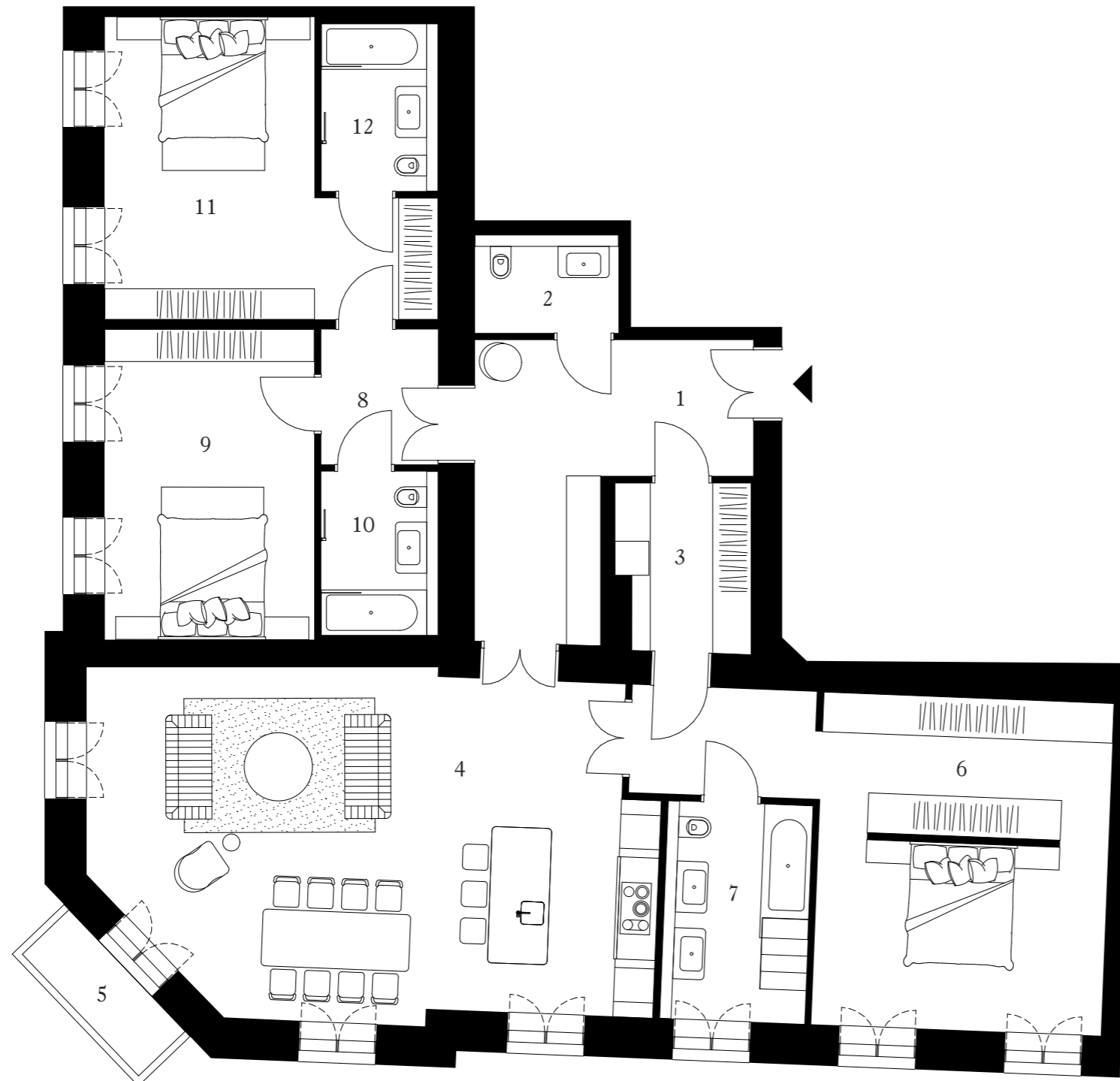
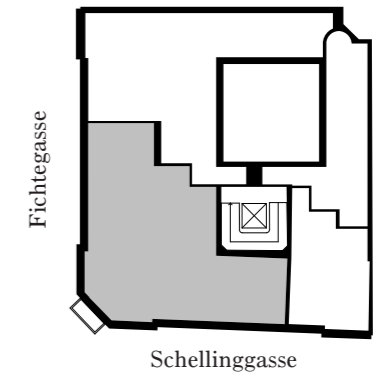


# Herzfeldhaus

Die Wiener Lebensart.

SCHELLINGGASSE 12, 1010 WIEN  
TOP 10 3. OBERGESCHOSS



1. Vorraum	18,26m <sup>2</sup>
2. WC	3,85m <sup>2</sup>
3. Garderobe & Waschraum	6,64m <sup>2</sup>
4. Wohnküche	56,58m <sup>2</sup>
5. Terrasse	3,57m <sup>2</sup>
6. Zimmer	35,73m <sup>2</sup>
7. Bad/WC	9,03m <sup>2</sup>
8. Gang	5,53m <sup>2</sup>
9. Zimmer	20,13m <sup>2</sup>
10. Bad/WC	5,46m <sup>2</sup>
11. Zimmer	24,34m <sup>2</sup>
12. Bad/WC	5,44m <sup>2</sup>

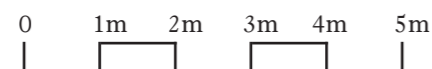
Wohnfläche gesamt	190,99m <sup>2</sup>
Einlagerungsmöglichkeit	2,56m <sup>2</sup>
Terrasse	3,57m <sup>2</sup>
Nische Weinkeller	0,19m <sup>2</sup>

Raumhöhe 3,30m - 3,40m

EXKLUSIVER VERKAUF DURCH



Realis Consulting  
Hr. Gottfried Layr  
+43 676 320 66 40  
info@herzfeldhaus.estate



#### Disclaimer:

Die Möblierung gilt nur als Vorschlag und ist daher nicht Gegenstand des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich durch die Ausführungsplanung noch geringfügig ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgeh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen vorbehalten.



Ein Projekt von 1010.estate